

DETERMINA N. 9 DEL 24.09.2024

Oggetto: partecipazione indagine di mercato indetta dal comune di Barberino Tavarnelle per acquisto immobile

L'Amministratore Unico

Premesso:

che il comune di Barberino Tavarnelle con determinazione del responsabile dei lavori pubblici n. 1361 del 06/09/2024 ha stabilito di attivare indagine esplorativa di mercato, tesa a ricercare idoneo locale nel capoluogo di Tavarnelle Val di Pesa, allo scopo di implementare la disponibilità di spazi dedicati ai servizi di medicina di base, pediatria ed altri servizi di prossimità in ambito di assistenza sanitaria;

che l'immobile che il comune intende acquistare deve presentare le indicate caratteristiche:

- ubicazione nel territorio del Comune di Barberino Tavarnelle, nel capoluogo di Tavarnelle Val di Pesa, in zona centrale e nei pressi del Borghetto, in area dotata di elevato grado di accessibilità, garantita dalla prossimità alle principali linee di trasporto pubblico urbano, a parcheggi pubblici e alle vie di comunicazione stradale;
- dimensioni di circa 300/400 metri quadrati calpestabili;
- deve essere conforme alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e ss.mm.ii.) o - prestarsi facilmente ad essere adattato alla normativa citata con modesti interventi;
- deve avere pertinenze interne o esterne che consentano il parcheggio di un'ambulanza.

Considerato che Farmapesa è proprietaria di un immobile avente le caratteristiche richieste e che lo stesso non è strategico e non è utilizzabile per l'attività principale della società;

Rilevato che per procedere alla partecipazione del bando occorre dare incarico ad un professionista per la preparazione degli atti richiesti;

Ritenuto quindi opportuno affidare detto incarico ad un professionista esperto nel settore, ai sensi dell'art. l'art. 50 c.1 lett.b) D.Lgs 36/2023;

Attesa la disponibilità del geometra Niccolò Bartarelli P.I. 06640660483 e C.F. BRTNCL90E13D612S, con sede in Barberino Tavarnelle, via XXV Aprile 6, e vista l'offerta economica di €. 2.575,58 oneri e spese incluse, così suddivisa:

Onorario	€. 2.452,93
C.P. 5%	€. 122,65
iva 22%	€. 0,00
<hr/>	
Totale	€. 2.575,58

DELIBERA

1- di partecipare al bando "INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE" indetto in data 06/09/2024;

2 - di dare incarico della predisposizione degli atti necessari alla partecipazione del bando in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 50 c.1 lett.b) D.Lgs 36/2023 per i motivi esposti in premessa, al geometra Niccolò Bartarelli P.I. 06640660483 e C.F. BRTNCL90E13D612S, con sede in Barberino Tavarnelle, via XXV Aprile 6, per un importo complessivo pari ad € 2.575,58 oneri fiscali compresi.

Barberino Tavarnelle, 24 settembre 2024

L'Amministratore Unico
- Alessandro Ciappi -