

DETERMINA N. 4 DEL 04.03.2024

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI AMPLIAMENTO SAN DONATO E RELATIVO FINANZIAMENTO

L'Amministratore Unico

Premesso:

- che si deve provvedere all'affidamento dei lavori di ampliamento di immobile ad uso commerciale adibito a farmacia, ambulatori e locale polivalente ubicato in Via Senese n. 1b – Loc. San Donato in Poggio - Comune di Barberino Tavarnelle,
- che FARMAPESA S.P.A. è società in house sottoposta al controllo del Comune di Barberino Tavarnelle e che, pertanto, rientra nel novero delle Amministrazioni pubbliche, con conseguente assoggettamento alla disciplina regolatoria del codice dei contratti;
- che la Giunta Comunale con deliberazione 26 del 26/02/2024 ha preso atto della documentazione prodotta dall'Amministratore Unico, dalla quale risulta sia la fattibilità tecnica che la sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento per il cui finanziamento è previsto il ricorso ad un mutuo ipotecario chirografaro dell'importo di € 350.000,00;
- che il suddetto mutuo è da contrarre con Chianti Banca in quanto serve per il finanziamento del nuovo intervento nonché per l'estinzione del residuo mutuo contratto sempre con Chianti Banca in data 23/12/2010 finalizzato all'acquisto degli stessi immobili;
- che il progetto risponde agli indirizzi e agli obiettivi espressi dal Comune di Barberino Tavarnelle nella richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 21/12/2023;
- che è necessario provvedere all'approvazione del progetto definitivo;
- ricordato che con propria determinazione n. 5 del 15/12/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. N° 36/2023, , l'incarico professionale per la redazione variante al progetto – direzione lavori – coordinatore della sicurezza, nonché l'incarico professionale di supporto all'attività del R.U.P., prevista dall'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, per ampliamento sede San Donato in Poggio, al geometra MARCO CELLESI, C.F. CLLMRC82H07D612R, p.i. 05379990483, con sede in Barberino Tavarnelle, strada Valluccia n. 37;

Visti gli allegati del progetto depositati agli atti dell'ufficio scrivente;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di ampliamento di immobile ad uso commerciale adibito a farmacia, ambulatori e locale polivalente ubicato in Via Senese n. 1b – Loc. San Donato in Poggio - Comune di Barberino Tavarnelle, i cui elaborati sono depositati agli atti della Farmapesa;
- 3) di prevedere il ricorso ad un mutuo ipotecario chirografaro dell'importo di € 350.000,00 necessario al finanziamento del nuovo intervento nonché all'estinzione di precedente mutuo;

Barberino Tavarnelle, 04 marzo 2024

L'Amministratore Unico
Alessandro Ciappi