

DETERMINA N. 4 DEL 09 giugno 2021

Oggetto: Approvazione schema contratto di locazione per sede farmaceutica n. 4 del Comune di Barberino Tavarnelle

L'Amministratore Unico

Premesso:

che il Comune di Barberino Tavarnelle è titolare della sede farmaceutica n. 4 del territorio giusto Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n.3576 del 8/3/2021 pubblicato sul BURT n. 11 del 17/3/2021 ;

- che il Comune di Barberino Tavarnelle, con deliberazione n. 37 del 12/5/2021 ha approvato modifiche allo Statuto di Farmapesa Spa affinché la Società possa assumere la qualità di società in house ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 175/2016;

- che il Comune di Barberino Tavarnelle con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27/5/2021 ha stabilito di avvalersi, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n.50/2016, dell'affidamento diretto alla propria azienda partecipata Farmapesa Spa della gestione, così come definita all'art. 192 del D.Lgs. n.50/2016, della sede farmaceutica comunale n. 4, situata nell'area industriale "Le Drove" ;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Barberino Tavarnelle n. 41/2021 si è provveduto all'affidamento in house a Farmapesa Spa della gestione della sede farmaceutica n. 4;

- che per l'apertura della nuova sede la Società deve disporre di idoneo locale situato nella predetta area;

- che da una indagine di mercato l'unico immobile commerciale disponibile è risultato quello di proprietà della Chianti Banca – Credito Cooperativo S.C. - C.F. 01292880521 posto in Via Pisana n. 2;

- che la Chianti Banca si è resa disponibile a concedere in affitto detto locale al canone mensile di €. 965,00;

Ritenuto il canone congruo per il locale di che trattasi anche in considerazione dei valori di locazione riportati nella banca dati dell'Osservatorio Immobiliare;

Ritenuto quindi di poter provvedere con il presente atto ad approvare lo schema di contratto di locazione di cui in oggetto;

DELIBERA

1- approvare e sottoscrivere lo schema di contratto di locazione, allegato al presente atto sotto la lettera a) da sottoscrivere con la Chianti Banca – Credito Cooperativo S.C. - C.F. 01292880521 - per il fondo commerciale posto in via Pisana n.2 – Barberino Tavarnelle, censito al Catasto fabbricati di detto Comune nel Foglio 45 -particella 88 – sub. 517 – cat. C/1, per la durata di 6 anni con canone mensile di €. 965,00 e decorrenza economica dal 1 luglio 2021, per l'esercizio dell'attività commerciale relativa alla sede farmaceutica n.4.

Barberino Tavarnelle, 09 giugno 2021

L'Amministratore Unico
- Alessandro Ciappi –