

FARMAPESA SRL

Sede in PIAZZA G. MATTEOTTI 39 - 50028 TAVARNELLE VAL DI PESA (FI)

Codice Fiscale 05261870488 - Numero Rea FI 000000000000

P.I.: 05261870488

Capitale Sociale Euro 450.000 i.v.

Forma giuridica: Societa' a responsabilita' limitata

Settore di attività prevalente (ATECO): 477310

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: no

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	435.642	444.413
Ammortamenti	266.017	261.299
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	169.625	183.114
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	671.732	669.362
Ammortamenti	95.293	88.743
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	576.439	580.619
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	150	150
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	150	150
Altre immobilizzazioni finanziarie	1.105	1.105
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.255	1.255
Totale immobilizzazioni (B)	747.319	764.988
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	162.840	145.124
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.501	57.149
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	56.501	57.149
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	42.568	2.165
Totale attivo circolante (C)	261.909	204.438
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	3.722	2.644
Totale attivo	1.012.950	972.070
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	450.000	450.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.046	2.046
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	0	2
Totale altre riserve	0	2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(9.592)	(2.119)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	23	(7.473)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	23	(7.473)
Totale patrimonio netto	442.477	442.456
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	3.000	3.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	67.271	59.224
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	223.433	170.135
esigibili oltre l'esercizio successivo	271.829	292.853
Totale debiti	495.262	462.988
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	4.940	4.402
Totale passivo	1.012.950	972.070

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	896.825	929.797
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	23.358	26.766
Totale altri ricavi e proventi	23.358	26.766
Totale valore della produzione	920.183	956.563
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	641.073	670.024
7) per servizi	43.105	52.022
8) per godimento di beni di terzi	40.904	42.928
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	117.593	109.457
b) oneri sociali	36.171	32.438
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	8.994	9.359
c) trattamento di fine rapporto	8.622	9.071
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	372	288
Totale costi per il personale	162.758	151.254
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	20.038	26.054
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.488	15.242
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.550	10.812
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	20.038	26.054
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(17.716)	(4.825)
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	15.880	12.618
Totale costi della produzione	906.042	950.075
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	14.141	6.488
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	27	30
Totale proventi da partecipazioni	27	30
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	28	19
Totale proventi diversi dai precedenti	28	19
Totale altri proventi finanziari	28	19
17) interessi e altri oneri finanziari	-	-
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	7.555	8.089
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.555	8.089
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.500)	(8.040)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	1	0
Totale proventi	1	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	6.642	(1.552)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.619	5.921
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.619	5.921
23) Utile (perdita) dell'esercizio	23	(7.473)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa Attivo

Egregi signori soci,

insieme con lo stato patrimoniale ed il conto economico chiusi al 31/12/2014, Vi sottoponiamo la presente nota integrativa che, in base all'art. 2423 del C.C., costituisce parte integrante del bilancio stesso redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis.

Ai fini della comparabilità dei dati di bilancio vengono riportati, insieme ai dati relativi all'anno 2014, anche i dati del bilancio dell'esercizio precedente.

In relazione alla situazione contabile della società ed al bilancio che viene sottoposto alla Vostra approvazione, forniamo le seguenti informazioni e i dettagli esposti nei punti che seguono.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Le voci che compaiono nel bilancio sono state valutate seguendo i principi dettati dal Codice Civile in tema di valutazioni e in particolare quelli dell'art. 2426.

Tutte le poste indicate corrispondono ai valori desunti dalla contabilità e l'esposizione delle voci di bilancio segue lo schema indicato dagli artt. 2424 e 2425 del C.C., rispettivamente per lo stato patrimoniale e per il conto economico.

Le immobilizzazioni sono state ammortizzate a norma di legge, nel rispetto delle disposizioni civili e nell'osservanza della determinazione delle aliquote di ammortamento previste dalle disposizioni fiscali, applicando i medesimi criteri applicati nell'esercizio precedente, secondo il principio di continuità.

Immobilizzazioni immateriali

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono state ammortizzate a norma di legge, nel rispetto delle disposizioni civili e nell'osservanza della determinazione delle aliquote di ammortamento previste dalle disposizioni fiscali, applicando i medesimi criteri applicati nell'esercizio precedente, secondo il principio di continuità.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, con separata esposizione degli ammortamenti.

Gli ammortamenti sono calcolati in funzione del periodo di utilità del cespite utilizzando aliquote coincidenti con le massime consentite dalla vigente legislazione fiscale.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	400.000	44.413	444.413
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	239.946	21.352	261.298
Valore di bilancio	160.054	23.061	183.114
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	11.111	2.377	13.488
Totale variazioni	(11.111)	(2.377)	(13.488)
Valore di fine esercizio			
Costo	400.000	35.642	435.642
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	251.057	14.959	266.016
Valore di bilancio	148.943	20.684	169.625

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono principalmente al valore dell'avviamento, nonché per una quota minoritaria ai canoni anticipati di leasing ed a altri costi ad utilità pluriennali da ammortizzare.

Immobilizzazioni materiali

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Sono state applicate le disposizioni civili e fiscali in materia di divisione del valore del terreno rispetto a quello dei fabbricati. La separazione è avvenuta ad una percentuale forfettaria ritenuta congrua dalla società.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)

In merito ai beni che la società conduce in locazione finanziaria si segnala che è in essere un contratto i cui dati sono sintetizzabili come segue:

Contratto Banca Agrileasing n. 3075420033.= Immobile Piazza della Repubblica, Tavarnelle Val di Pesa (FI).

Data inizio	Rate	Importo	Maxi canone
01/11/2007	179	3.476,60	36.268,00
Data fine	Riscatto	Costo	
01/12/2022	23.072,40	384.540,00	

Il contratto di leasing immobiliare di cui sopra è iscritto con metodo finanziario, per cui i canoni corrisposti costituiscono costo d'esercizio e il maxicanone concorre a formare costo in proporzione alla durata del contratto.

Immobilizzazioni finanziarie**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le immobilizzazioni finanziarie sono relative per euro 1.104,80 ad azioni della Banca di Credito Cooperativo del Chianti Fiorentino; l'iscrizione è avvenuta al costo di acquisizione e non si sono verificati fatti tali da procedere alla svalutazione. I rimanenti euro 149,52 sono relativi a depositi cauzionali su contratti e sono quindi iscritti come crediti immobilizzati.

Attivo circolante***Rimanenze***

Le rimanenze di merci, costituite da medicinali, sono state valutate, secondo il criterio del costo, così come previsto dall'art. 2426 comma 10 del C.C., e applicando il metodo della media ponderata.

Attivo circolante: crediti

I crediti ed i debiti risultano tutti esigibili entro i cinque anni successivi.

Sono esposti, in ossequio al principio della prudenza nella valutazione delle poste dello Stato Patrimoniale, al presumibile valore di realizzo.

I crediti esposti in bilancio sono rappresentati per la quasi totalità da crediti verso clienti

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati	150	-	150

Rimanenze	145.124	17.716	162.840
Crediti iscritti nell'attivo circolante	57.149	(648)	56.501
Disponibilità liquide	2.165	40.403	42.568
Ratei e risconti attivi	2.644	1.078	3.722

LIQUIDITA'

Le liquidità sono relative alla cassa contanti ed al saldo attivo di banca, che al 31 dicembre 2014 presentavano rispettivamente saldo pari ad euro 3.993,87.= per la cassa e ad euro 38.574,08.= per la banca;

.

RATEI E RISCOINTI

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto***Patrimonio netto***

Descrizione	Saldo iniziale	Decrementi	Incrementi	Saldo finale
Capitale sociale	450.000			450.000
Riserva legale	2.046			2.046
Altre riserve di capitale	2	2		0
Utili (perdite)a nuovo	- 2.119	7.473		- 9.592
Utile (perdita) d'esercizio	- 7.473			23
TOTALE	442.456			442.477

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	59.224
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	8.047
Totale variazioni	8.047
Valore di fine esercizio	67.271

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza alla data di riferimento del bilancio, al netto degli anticipi corrisposti.

Informazioni sulle altre voci del passivo

I debiti risultano tutti esigibili entro i cinque anni successivi.

I debiti a breve scadenza risultano composti principalmente da debiti verso fornitori e debiti tributari. Si fa presente che gli acconti d'imposta pagati nel corso dell'esercizio sono portati a diretta diminuzione del debito tributario complessivo.

Il debito con scadenza superiore ai 12 mesi risulta interamente rappresentato dal debito verso la Chianti Banca sottoscritto nel corso dell'esercizio 2010 e con le seguenti caratteristiche:

- N° contratto 369216 del 23.12.2010 - Notaio Stefano Faucci;
- Durata (anni) 15;
- N° rate mensili 180;
- Importo rate Euro 2.366,86=.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	462.988	32.274	495.262
Ratei e risconti passivi	4.402	538	4.940

Nota Integrativa Conto economico

VALORE DELLA PRODUZIONE

Nel prospetto che segue si evidenziano le variazioni intervenute nelle voci costituenti i ricavi dell'esercizio.

Ricavi	2013	2014	Variazioni
Ricavi delle vendite	929.797	896.825	-32.972
Altri ricavi	26.766	23.358	-3.408
Totale	956.563	920.183	-36.380

Nella voce Altri ricavi rientrano, oltre alle sopravvenienze ordinarie attive, anche i ricavi derivanti dall'affitto di immobili, attività che la società svolge in maniera marginale e che quindi non viene classificata fra i ricavi tipici, ma fra gli altri ricavi.

PROSPETTO COSTI ESERCIZIO

Di seguito si riporta una tabella che evidenzia le variazioni intervenute nelle voci di costo nel corso dell'esercizio.

Descrizione	2013	2014	Variazioni
MP, sussidiarie e merci	670.024	641.073	-28.951
Servizi	52.022	43.105	-8.917
Godimento di beni di terzi	42.928	40.904	-2.024
Salari e stipendi	109.457	117.593	8.136
Oneri sociali	32.438	36.171	3.733
Trattamento di fine rapporto	9.071	8.622	-449
Trattamento quiesc. e simili	0	0	0
Altri costi del personale	288	372	84
Amm.to immobiliz. Immateriali e materiali	26.054	20.038	-6.016
Sval. crediti attivo circolante	0	0	0
Variazione rimanenze MP	-4.825	-17.716	-12.891
Accantonamento per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	12.618	15.880	3.262
	950.075	906.042	-44.033

CRITERI DI AMMORTAMENTO

Le immobilizzazioni sono state ammortizzate a norma di legge, nel rispetto delle disposizioni civili e nell'osservanza della determinazione delle aliquote di ammortamento previste dalle disposizioni fiscali, applicando i medesimi criteri applicati nell'esercizio precedente, secondo il principio di continuità.

Si ricorda in particolare l'iscrizione tra le immobilizzazioni immateriali dell'Avviamento: tale voce è sottoposta al processo di ammortamento in un periodo di 20 anni, come attuato fin dal primo bilancio d'esercizio.

La voce riferita ai terreni di proprietà della società non viene ammortizzata in ossequio alla normativa civile e fiscale.

COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI

Nel corso dell'anno è stato corrisposto all'Amministratore Unico per l'attività svolta a favore della società un compenso pari ad euro 3.500,00 oltre oneri previdenziali e sociali di legge.

EMOLUMENTI SINDACALI

Ai componenti del Collegio Sindacale sono maturati, per l'esercizio 2014, compensi totali pari a Euro 3.500,00.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Descrizione	2013	2014	Variazioni
Proventi da partecipazioni	30	27	- 3
Altri proventi	19	28	9
Interessi e oneri fin.ri	- 8.089	- 7.555	534
Totale	- 8.040	-7. 500	540

I proventi si riferiscono ad interessi attivi di c/c mentre gli oneri si riferiscono agli interessi su finanziamento. Si osserva l'iscrizione di un dividendo percepito a seguito della distribuzione di utili da parte della Banca di Credito Cooperativo del Chianti Fiorentino di cui la società ha una partecipazione.

AZIONI PROPRIE O QUOTE DI SOCIETA'

Non risultano azioni proprie o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona. Ai sensi dell'art. 2435 bis del C.C. non viene pertanto redatta la relazione sulla gestione.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO

Sono state iscritte le seguenti imposte di competenza dell'esercizio:

Descrizione imposte	2013	2014	Variazioni
IRES	216	744	528
IRAP	5.705	5.875	170
Totale	5.921	6.619	698

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati fatti che abbiano comportato la rilevazione delle imposte differite e anticipate.

Nota Integrativa parte finale

L'esercizio si chiude con un utile di euro 22,85.=

Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio oggi sottoposto alla vostra attenzione e a decidere in merito alla destinazione dell'utile perseguito.

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili; il bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto ricorrono le condizioni di legge.

L'Amministratore Unico

Alessandro Ciappi